



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, MBS: 040143596, 31. kolovoza 2023.

riješio je

I. Ponuditelju STANISLAVU ZIDARU, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA.

II. Kupac STANISLAV ZIDAR, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 dužan je kupovninu u iznosu od 8.213,19 eura / 61.882,28 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 2.085,27 eura / 15.711,47 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 435023, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (398772).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca STANISLAVA ZIDARA, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008. god., uknjiženo je pravo zalogu na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu INGENS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupno m iznosu od 278.853,98 Kn uz zakonsku zateznu kamatu na glavicu od 266.358,52 Kn, po stopi od 14% tekućom od 25.01.2008. g., za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, RIJEKA;
- pš'na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 26. svibnja 2015. g. posl.br. OVR-2493/12 , uknjiženo je OVRŠNO pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.589,47 KN na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu Ingens d.o.o. Rijeka upisanima u A, za korist : RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2406/14 10.06.2019, na 1/3 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ingens d.o.o. na mjestu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-5883/14, radi osiguranja novčane tražbine: 1. glavnice u iznosu od 30.549,60 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 2. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-191/09 u iznosu od 6.625,08 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 3. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1396/10 u iznosu od 20.415,40 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 4. troška ovršnog postupka u iznosu od 6.647,50 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, sve za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva STANISLAVA ZIDARA, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac STANISLAV ZIDAR, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-387/2020-21 od 26. siječnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-387/2020-36 od 3. studenoga 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 4. kolovoza 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 43502 bilo dva ponuditelja (AKTIVA 15 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, OIB: 60714035074 s valjanom ponudom od 7.963,19 eura / 59.998,66 kn za predmetnu nekretninu i STANISLAV ZIDAR, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 s valjanom ponudom od 8.213,19 eura / 61.882,28 kn za predmetnu nekretninu).
3. Utvrđuje se da je ponuditelj STANISLAV ZIDAR, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 31. kolovoza 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085c-14583**

Kontrolni broj: **0e095-0431a-e364f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.